



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 14. travnja 2025.

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- kčbr. 6915/98 – SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, površine 18594 m², upisane u u z.k. ul. 226878, k.o. 999901 Grad Zagreb

II Kupac PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, dužan je u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 00-198413 uplatiti iznos od 2.357.236,08 €, za nekretnine pod točkom I izreke ovog rješenja, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 2. travnja 2025.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II izreke ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-40873/2023 od 28. kolovoza 2023.
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-40873/2023 od 28. kolovoza 2023.
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-40873/2023 od 28. kolovoza 2023.

- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-40873/2023 od 28. kolovoza 2023.

- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUXEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-40873/2023 od 28. kolovoza 2023.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama, prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, određuje se upisati i založno prava na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava zemljišno knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II izreke ovog rješenja.

VIII Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjima ovog suda od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključak o prodaji od 4. ožujka 2025. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. ožujka 2025., a oglas o šesnaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

5. Na usmenu javnu dražbu održanu dana 2. travnja 2025. pristupio je kao jedini ponuđač PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752.

6. Kupac PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, prihvatio je početnu cijenu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 2.619.151,20 € te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

7. Nekretnina pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine do izlicitirane cijene, a koja, s obzirom na uplaćenu jamčevinu za nekretninu pod točkom I. izreke ovog rješenja, iznosi 2.357.236,08 €.

8. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 14. travnja 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 po pun.
- Razlučni vjerovnici:
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
- PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 po pun.
- OGSZ – z.k. odjel Zagreb nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30876-339f0**

Kontrolni broj: **04b1a-c8cef-c7cbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.